

Zastupitelstvo obce Dražičky, příslušné podle ustanovení §6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (stavební zákon), za použití ustanovení §55 stavebního zákona, § 173 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, §13 a §16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění,

oznamuje veřejnou vyhláškou,

že usnesením zastupitelstva obce č. 1/2021 ze dne 25.2.2021

v y d á v á opatřením obecné povahy

změnu č.2 územního plánu Dražičky,

kterou se mění územní plán Dražičky, platný ve změně č. 1, která nabyla účinnosti dne 21.5.2013

A. Návrh územního plánu

- a). Vymezení zastavěného území.....2
- b). Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....2
- c). Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....2
- d). Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění5
- e). Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.....5
- f). Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách.....7
- g). Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....11
- k). Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti11
- m). Stanovení pořadí změn v území (etapizaci).....12

Textová část výroku má 12 stran.

Grafická část výroku

1. Výkres základního členění území – v měřítku 1:5 000
2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce s vymezením ploch s rozdílným způsobem využití – v měřítku 1:5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací – v měřítku 1: 5 000

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

B. Odůvodnění územního plánu

a).	Postup při pořízení a zpracování změny č.2 územního plánu Dražičky.....	13
b).	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	13
c).	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	14
d).	Vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	14
e).	Soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....	14
f).	Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů	15
g).	Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona.....	22
h).	Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	22
i).	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	24
j).	vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	24
k).	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.....	25
l).	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	25
m).	Návrh rozhodnutí o námitkách a jejich zdůvodnění.....	26
n).	Vyhodnocení připomínek.....	26

Textová část odůvodnění má 26 stran.

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

1. Koordinační výkres - v měřítku 1:5 000
2. Výkres širších vztahů - v měřítku 1:50 000

Vzhledem ke skutečnosti, že s ohledem na rozsah návrhu změny a úplného znění územního plánu, jej není možné zveřejnit na úřední desce v úplném znění, sdělujeme v souladu s ustanovením §172 odst. 2 správního řádu, že je možné do změny č. 2 územního plánu Dražičky a do úplného znění územního plánu po této změně nahlédnout:

u pořizovatele – MěÚ Tábor, odbor rozvoje, Žižkovo nám. 2.patro, č. dveří 308 v úředních hodinách :
pondělí, středa 8:00 - 17:00 hod.
úterý, čtvrtek 13:00 – 15:00 hod.
pátek 8:00 – 11:30 hod.

a na Obecním úřadu v Dražičkách v úředních hodinách ve čtvrtek v 19:00 – 21:00 hodin

a dále je dokumentace zveřejněna na internetové úřední desce www.taborcz.eu a v sekci územní plánování: <https://www.taborcz.eu/zmena-c-2-up-drazicky/d-67633/p1=66234> a na úřední desce obce Dražičky <http://www.drazicky.cz>.


Poučení

Proti změně č. 2 Územního plánu Dražičky vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád). Soulad opatření obecné povahy s právními předpisy lze v souladu s § 174 odst. 2 správního řádu posoudit v přezkumném řízení. Do změny č. 2 Územního plánu Dražičky lze nahlížet u orgánu, který změnu vydal.


Milan Mrázek
starosta obce

Obec DRAŽIČKY
391 75 MALŠICE

-1-


Ing. Luděk Hamr
místostarosta obce

Změna č. 2 územního plánu Dražičky nabývá účinnosti dnem doručení změny územního plánu a úplného znění dokumentace touto veřejnou vyhláškou.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí