

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ÚZEMNÍ PLÁN
DRAŽIČKY

TEXTOVÁ ČÁST

urbanisticko
architektonická



Únor 2007

Požizovatel : Městský úřad Tábor,
odbor územního rozvoje, úřad územního plánování

Zpracovatel : UA PROJEKCE, Boleslavova 30,
Č.Budějovice 370 06

datum : únor 2007

vedoucí projektant : Ing.arch.Štěpánka Ťukalová

spolupráce : Soňa Beranová

zásobování elektřinou: ing.Josef Karpyta

voda a kanalizace : ing. V. Houška

zábor ZPF : Ing.arch.Štěpánka Ťukalová

Záznam o účinnosti :.....

Obsah dokumentace – opatření obecné povahy :

I. Obsah územního plánu.....	4
a) vymezení zastavěného území.....	4
b) koncepce rozvoje území , ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	6
d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování.....	8
e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.....	10
f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).....	18
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	28
h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	29
i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	29
j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	30
k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	30
l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9.30	
m) stanovení pořadí změn v území (etapizaci).....	30
n) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	30
o) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona	30

II. Obsah odůvodnění územního plánu

a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	31
b) údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu.....	31
c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.....	32
d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	33
e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.	33
f) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů	

opatření obecné povahy

I. územní plán Dražičky

a) vymezení zastavěného území

Je vymezena hranice současně zastavěného území a hranice zastavitelného území. Viz grafická část. Zastavěné území bylo vymezeno k datu

b) koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

koncepce rozvoje území vyplývá ze současných trendů vývoje menších sídel. V souvislosti s dobrou dopravní dostupností do Tábora (cca 5km) má obec Dražičky narůstající požadavky na vznik ploch pro bydlení. Cílem urbanistické koncepce ÚP je vytvořit předpoklady pro možnost zástavby na plochách pro bydlení. Tímto se zvýší stabilita a přispívá ke zlepšení sociálně společenského klimatu .

Základní předpoklady a podmínky vývoje :

Řešené území je v rozsahu celého správního území - tj. katastrální území obce Dražičky celkem 512ha. Sídlo Dražičky má dnes především obytnou funkci. Základní zařízení občanské vybavenosti je v obci (obecní úřad, knihovna, sál 50 míst, poštovní schránka, telefonní budka, požární zbrojnice, kaplička). Základní škola, mateřská škola, zdravotní středisko, hostinec, prodejna a další občanská vybavenost je v Táboře a Slapech. Za zaměstnáním obyvatelé dojíždějí především do Tábora. Do sídla zajíždí MHD z Tábora.

Ochrana a rozvoj hodnot

Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území jsou návrhem respektovány. V prostoru hlavních hodnot - architektonický návrh staveb bude respektovat hmoty okolní zástavby a klasické materiály. Navržená nová zástavba bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající venkovské zástavby, bude mít maximálně 2 NP. Nesmí se nepříznivě uplatňovat vůči tradiční zástavbě svým nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím, materiálovou skladbou či barevností a také pohledově. Nové objekty svou výškou nesmí překročit výškový horizont stávající zástavby a nesmí vytvářet neúměrné hmoty objektů, nesmí využívat nových netradičních materiálů, které by se nevhodně a rušivě uplatňovaly. V dalším podrobnějším stupni je nutno vytvořit předpoklady pro identitu a neopakovatelnost urbanistických prostorů sídla - vytipování ploch [3], [11], které budou prověřeny územní studií .

Civilizační hodnoty

Místním větším zdrojem pracovních příležitostí je v Dražičkách povrchová těžba stavebního kamene – firma Hanson.

Obec má vybudovanou gravitační kanalizaci se dvěma výustmi do recipientu. Není vybudován vodovod jsou zde soukromé studny a vrty. Zdrojem požární vody jsou místní vodní plochy.

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Zájmové území patří do povodí řeky Lužnice a jejích levostranných přítoků (hydrologické povodí číslo 1-07-04-078, 080 a 082). Řeka Lužnice ohraničuje zájmové území ze severozápadu. Z jihozápadu zájmové území ohraničuje její levostranný přítok Příběnický potok a ze severovýchodu její pravostranný přítok Slapský potok. Lužnice je vodohospodářským tokem. Přímo obcí protéká od jihovýchodu k severozápadu bezejmenný přítok Lužnice, který vytéká z rybníčku Pustý nad obcí. Další vodní plocha (rybník Návesník) je přímo v obci, po jeho hrázi vede komunikace. Část bezejmenné vodoteče (nad rybníkem Návesník) je zatrubněna.

Záplavy se v obci nevyskytují (mimo ojedinělých přívalových dešťů z jižního svahu a vlivem nekapacitního zatrubněného potoka v obci). Řeka Lužnice má vyhlášeno záplavové území.

Zásobování pitnou vodou

Obec Dražičky (448.00 – 472.00 m n.m.) nemá vybudován vodovod pro veřejnou potřebu ani jiný vodovodní systém. Obyvatelé používají ke svému zásobení vlastní soukromé studny a vrty. Kapacita zdrojů a kvalita vody v těchto zdrojích vyhovuje. Zdrojem požární vody jsou místní vodní plochy. Vodovodní systém od Slapského potoka pro statek v obci je již mimo provoz.

Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod

Obec Dražičky má vybudovanou gravitační kanalizaci pro veřejnou potřebu charakteru jednotné kanalizační sítě. Kanalizace je ve správě obce Dražičky. Jedná se o betonové stoky DN 300 až 600 se dvěma výustmi do recipientu. První výust je přes šachtu pod rybníkem do bezejmenné vodoteče, druhá výust je v severní části obce do svahu u cesty. Kapacita kanalizace je dostatečná. Odkanalizována není pouze jihozápadní část obce.

Hlavními odpadními vodami obce jsou splaškové vody z domácností a občanské vybavenosti. Odpadní vody jsou předčišťovány převážně v septicích a domovních čistírnách s odtokem do recipientu přímo nebo přes výše uvedenou kanalizaci nebo s odtokem do podmoku příp. jsou zachycovány do bezodtokových jímek. Složení a koncentrace odpadních vod odpovídají obvyklým hodnotám a nejsou ovlivňovány jinými specifickými komponenty.

Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků a uvedenou jednotnou kanalizací do recipientu.

Výroba a distribuce elektrické energie

Jediným distributorem elektřiny v oblasti je E.ON a.s., která je také provozovatelem distribuční sítě VVN, VN, NN a distribučních trafostanic VN/NN.

V katastru obce se nenachází žádný významný zdroj elektřiny. Elektrická energie je přiváděna po venkovních vedeních 22 kV z transformovny s rozvodnou TR110/22 kV Tábor. Zabezpečení dodávky elektřiny pro město je řešeno vazbou na vedení napojená z transformovny s rozvodnou TR Bechyně. V katastrálním území obce se nachází dvě trafostanice 22/0,4 kV.

Zemní plyn není na území obce zaveden. V řešeném území jsou v současné době využívány různé druhy paliv, převážně v menších zdrojích tepla.

Přírodní hodnoty

- regionální biokoridor okolo Lužnice.
- evropsky významná lokalita – Natura 2000 – Ptačí oblast - severozápadní okraj řešeného území
- Evropsky významná lokalita – Natura 2000 - lokalita Lužnice- Nežárka.
- dominantní lípa na pozemku bývalé školky
- přírodní charakter návěsího rybníku
- Prvky ÚSES
- Stávající zeleň, typickou druhovou skladbu, tradiční umístění a prostorotvornou funkci zeleně je nutno respektovat

Plochy zastavitelného území, nebudou rušit krajinný ráz, stromořadí či biokoridory.

Kulturní hodnoty

V obci je několik dochovaných malebných průčelí typických venkovských statků s vjezdovou branou, centrální prostor návsi, kaplička a zvonička na návsi, boží muka na jižním okraji sídla, zámeček včetně příjezdové aleje a parčíku. Zástavba musí být řešena tak, že nebudou narušeny pohledy na tyto dominanty.

V řešeném území jsou nemovité kulturní památky: č.r. 29801/ 3-5174 mohylník, archeologické stopy.

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce

Koncepce řešení je podkladem pro optimální využití území pro všechny požadované funkce ve vlastním sídle, jeho blízkém okolí a celém správním území. Jedná se zejména o vymezení nových funkčních ploch.

Návrh nové zástavby musí akceptovat hlavní hodnoty sídla, (civilizační, kulturní,) – především kulturní památky, archeologické lokality, prvky drobné architektury v krajině – kříže, boží muka, hraniční kameny...., prostor centra.

Návrh řeší především rozšíření *ploch pro bydlení*. Objekty nově navržené zástavby v okolí hodnot budou respektovat měřítko a hladinu stávající venkovské zástavby, budou mít maximálně 2 NP. Nesmí se nepříznivě uplatňovat vůči tradiční zástavbě svým nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím, materiálovou skladbou či barevností a také pohledově. Nové objekty svou výškou nesmí překročit výškový horizont stávající zástavby a nesmí vytvářet neúměrné hmoty objektů, nesmí využívat nových netradičních materiálů, které by se nevhodně a rušivě uplatňovaly. Plochy pro bydlení budou mít na vnějším okraji sídla pás zahrad. Bude zachována atmosféra sídla a kvalitní zapojení nových staveb do terénu a okolí (Výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu). Budou zachovány předpoklady pro identitu a neopakovatelnost urbanistických prostorů sídla.

V lokalitě 3 a 11 je uloženo zástavbu prověřit území územní studií, kde budou vytvořeny předpoklady pro neopakovatelnost urbanistických prostorů sídla. V ostatních lokalitách není prověření území územní studií ani regulačním plánem uloženo.

Nová *plocha pro výrobu a skladování* je navržena v sousedství stávajícího zemědělského skladu.

Navrhované funkční využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (např. hlukem, prachem) uvnitř hlukových isofon, navrhovaných ochranných pásem apod. může být realizováno teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.

V ploše navrhovaného ochranného pásma veřejné infrastruktury není dovoleno takové využití, či stavba, které by znemožnily navrhované využití nebo byly s nimi v rozporu.

Vymezení zastavitelných ploch

-Všechny rozvojové plochy navazují na současně zastavěné území. Navržené rozvojové plochy vyplňují proluky, navrženo je zarovnaní a ucelení zastavěného území, využití stávajících komunikací a infrastruktury. V grafické části je vymezena hranice zastavěného a hranice zastavitelného území.

pořad. číslo plochy (i.č.)*	název lokality	výměra v ha	funkční využití (funkční typ) - charakteristika, obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území
1	Severní okraj - zalesnění	0,69	<u>Obsluha území</u> – veřejně přístupná místní obslužná komunikace. <u>Limity využití území</u> :- OP lesa <u>Ochrana hodnot území</u> – sousední les má volnou návětrnou stranu – při vichřicích je tato hrana lesa poničena- je potřeba vysadit mladou podnož a zcelit plochu lesa do kompaktního tvaru až k cestě.
2	Západní okraj - ČOV	0,49	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území</u> :- OP VN 22kV, OP lesa <u>Ochrana hodnot území</u> – jde o plochu územní rezervy- pro ČOV, která vzhledem k terénu a odtokovým poměrům nejde postavit jinde. Šlo by o vybudování 2 rybníčků na stávající vodoteči.

pořad. číslo plochy (i.č.)*	název lokality	výměra v ha	funkční využití (funkční typ) - charakteristika, obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území
3 4	Severní okraj bydlení	2,40 2,60	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace – nutno ji rozšířit na min 9m veřejné plochy - uvnitř plochy 3 bude vybudována místní obslužná komunikace <u>Limity využití území</u> :- Lokalita 3- Zpracování územní studie. V 1.etapě bude vybudována technická infrastruktura. V lokalitě 3 je nutno vybudovat trafostanici. Výstavba objektů pro bydlení bude realizována ve 2. etapě. V lokalitě 3 – respektovat OP VN 22kV <u>Ochrana hodnot území</u> – respektovat výšku okolní zástavby- max. 2NP.
5	západní okraj bydlení	1,71	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace – nutno ji rozšířit na min 9m veřejné plochy - uvnitř plochy bude vybudována místní obslužná komunikace <u>Limity využití území</u> :- V 1.etapě bude vybudována technická infrastruktura. Výstavba objektů pro bydlení bude realizována ve 2. etapě. <u>Ochrana hodnot území</u> – respektovat výšku okolní zástavby- max. 2NP.
6	Východní okraj - bydlení	1,66	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace – nutno ji rozšířit na min 9m veřejné plochy <u>Limity využití území</u> :- V 1.etapě bude vybudována technická infrastruktura. Výstavba objektů pro bydlení bude realizována ve 2. etapě. <u>Ochrana hodnot území</u> – respektovat výšku okolní zástavby- max. 2NP.
7,8	Severně od centra v proluce - bydlení	1,42	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace – nutno ji rozšířit na min 9m veřejné plochy <u>Limity využití území</u> :- V 1.etapě bude vybudována technická infrastruktura. Výstavba objektů pro bydlení bude realizována ve 2. etapě. <u>Ochrana hodnot území</u> – respektovat hmoty a výšku okolní zástavby.
9	Východní okraj – ochranný val	3,75	<u>Obsluha území</u> – z orné plochy <u>Limity využití území</u> :- ložisko těžby, OP letiště <u>Výstupní limit</u> – Ochranný val nelze umístit jinde, toto je jediná možná varianta, jak eliminovat nadměrnou zátěž hlukem z provozu těžby.
10	jihozápadní okraj – výroba a skladování	0,09	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území</u> :- <u>Výstupní limit</u> – respektovat okolní plochy pro bydlení – hluk na hranici pozemku nesmí překročit zákonem povolené limity.
11	jižní okraj - bydlení	3,58	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace – nutno ji rozšířit na min 9m veřejné plochy - uvnitř plochy bude vybudována místní obslužná komunikace <u>Limity využití území</u> :- Lokalita 11- Zpracování územní studie V 1.etapě bude vybudována technická infrastruktura. Výstavba objektů pro bydlení bude realizována ve 2. etapě. V lokalitě 11 – respektovat OP VN 22kV <u>Ochrana hodnot území</u> – respektovat výšku okolní zástavby- max. 2NP.
12	jižní okraj - bydlení	0,28	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace – nutno ji rozšířit na min 9m veřejné plochy - uvnitř plochy bude vybudována místní obslužná komunikace <u>Limity využití území</u> :- západní část lokality směrem k původní sýpce - klasické hmoty šikmých střech V 1.etapě bude vybudována technická infrastruktura. Výstavba objektů pro bydlení bude realizována ve 2. etapě. <u>Ochrana hodnot území</u> – respektovat výšku okolní zástavby- max. 2N
13	jižní okraj – vodní plocha	0,36	Rybník je navržen jako protierozní opatření ve stávající zvodněné ploše.
14, 15,16, 17,18	plochy přírodě blízkých ekosystémů	-	jsou navrženy jako protierozní opatření – slouží pro záchyt dešťových vod a zamezení eroze půdy v období přívalových dešťů.
19	Cesta	-	Je nutno zajistit propojitelnost sídla s okolím a zajistit přístup pro údržbu lesa.

Plochy přestavby

Nejsou vymezeny. V rámci funkčních ploch je možno v souladu s přípustnými

činnostmi realizovat dostavby a přestavby.

Systém sídelní zeleně

Velice cenný je přírodní charakter břehů návesního rybníka. Hodnotou je dominantní lípa na pozemku bývalé školky

Uvnitř zastavěného území je nutno respektovat na plochách veřejných prostranství veřejnou zeleně, její typickou druhovou skladbu, tradiční umístění a prostorotvornou funkci vysoké a izolační zeleně.

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Návrh koncepce dopravy

Plocha pro místní obslužné komunikace bude dimenzována na bezkolizní průjezd požárních vozidel (těleso komunikace 6m) a oboustranné chodníky (2 x 2m – min. šíře veřejné plochy 10m).

Okolo komunikace III. třídy, v zastavěném území sídla- je navržen alespoň jednostranný chodník. Musí být zajištěna návaznost chodníků v obci a zajištěn bezproblémový přístup (chodců a zejména malých dětí) k autobusové zastávce. Pozemky musí být uvnitř směrových oblouků zastavovány tak, aby neomezily rozhledové poměry, nesmí dojít ke stékání vody na pozemní komunikace a nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost silničního provozu, musí být umožněn pohyb tělesně postižených, nevidomých a slabozrakých osob.

U objektů vybavenosti podnikatelského charakteru je nutno, aby jejich majitelé či investoři zabezpečili potřebný počet parkovacích stání pro své zákazníky a obchodní partnery na vlastních pozemcích v rámci stavby těchto zařízení. Odstavování a parkování osobních vozidel bude na vlastním pozemku – minimálně 2 stání na 1 RD.

Hlukové izofony a ochranná pásma jsou vzhledem k minimální zátěži okolo komunikace III. třídy minimální – jsou menší (14,5m) nežli OP komunikace (15m). Nezasahují do stávající ani do nové obytné zástavby.

Návrh koncepce vodního hospodářství

Význam území pro vodní hospodářství

Z hlediska ochrany vodohospodářských zájmů nevyplývá pro zájmové území Dražičky žádná mimořádná opatření, která by limitovala nebo ovlivňovala předpokládaný rozvoj.

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Stávající vodoteč a vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků a rybníků.

V rámci protipovodňových a protierozních opatření se navrhuje obnova rybníčku jižně od obce vč. odtoku z tohoto rybníčku tak, aby došlo k zachycení srážek z přívalových dešťů z této strany do obce. Dále je vhodné obnovit otevřenou stoku jihovýchodně od obce, která odtéká do Pustého rybníku, a zkapacitnit zatrubněné části potoka v obci.

Zásobování pitnou vodou

Obec Dražičky nepředpokládá výstavbu vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody. Toto řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje.

Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod

V Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje není navrhována výstavba kanalizace pro veřejnou potřebu s centrálním čištěním odpadních vod. Likvidace odpadních vod se předpokládá v bezodtokových jímkách na vyvážení (na ČOV Slapy) resp. intenzifikací stávajících septiků nebo výstavbu domovních

mikročistíren. Dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem.

Obec Dražičky však předpokládá výstavbu kanalizace pro veřejnou potřebu s centrálním čištěním odpadních vod. Navrhuje se výstavba gravitační kanalizace jako dostavba stávající zrekonstruované jednotné kanalizační sítě. Novou kanalizaci se doporučuje řešit převážně jako oddílnou. Dále je navržena západně pod obcí výstavba ČOV (vč. pásma ochrany prostředí) s odtokem vyčištěných vod do bezejmenného potoka a dále do Lužnice. ČOV možno řešit jako mechanické předčištění s biologickými dočišťovacími nádržemi (pro tento způsob čištění je zde vhodná konfigurace terénu) nebo jiné možné zařízení.

Doporučujeme maximální množství srážkových vod řešit přirozeným vsakem do půdy – minimalizace zpevnování ploch nepropustnými materiály.

Návrh koncepce zásobování elektrickou energií

Elektrické vytápění se neuvažuje, pouze jako doplněk k ostatním médiím. Elektřina se využije především pro svícení, běžné domácí spotřebiče, nutné elektrické pohony a technologické procesy.

Využití obnovitelných zdrojů energie je v území na nízké úrovni. Lokalita má potenciál ve využití těchto zdrojů. Jedná se o využití biomasy: odpadní dřevo, rychle rostoucí dřeviny, řepka, sláma a seno. Kotle kombinovat se spalováním odpadního dřeva, řepky, slámy a sena. Dále se uvažuje s využitím tepelných čerpadel, solárních kolektorů.

Podle současného trendu spotřeby elektrické energie a vývoje cen se předpokládá ve stávající zástavbě stagnace respektive mírný nárůst spotřeby elektřiny. Při realizaci navrhované zástavby se uvažuje nárůst spotřeby jen cca 1-2% ročně.

Vhodnou kombinací otopných systémů, využitím obnovitelných zdrojů energií a účinnější aplikací **Zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií** předpokládáme racionální nárůst spotřeby. Doporučujeme možnost využití obnovitelných zdrojů energie.

Veřejně prospěšné stavby

Veřejně prospěšné stavby jsou venkovní VVN, VN a NN distribuční vedení, kabelová vedení VN a NN, jakož i sdělovací vedení energetiky sloužící dvěma a více odběratelům ve smyslu Zákona č. 458/2000 Sb., tak jak jsou graficky vyznačeny ve výkresech územně plánovací dokumentace:

- úprava, případně náhrada, stávajících TS, posílení stávajícího rozvodu NN, pokládka kabelů NN a VO
- výstavba nové TS sever, včetně přípojky VN, pokládka kabelů NN a VO

Koncepce nakládání s odpady

Kontejnery na tříděný odpad jsou umístěny v centru. Ke shromažďování KO je nejvíce používán systém odpadkových nádob. Svoz pevného domovního odpadu, který zajišťuje odborná firma – (Rumpold Tábor). Sběrný dvůr na velkoobjemový odpad a železný šrot je v centru. Obec zajišťuje svoz velkoobjemového a nebezpečného odpadu 2x ročně.

Pro tříděný odpad (sklo, plasty) jsou v obci umístěny kontejnery.

Žádná další zařízení na zneškodňování odpadu (sklárky, spalovny) se na území obce nenacházejí, ani zde nebudou v budoucnu umístěny. Ukládání odpadů bude řešeno v souladu se zákonem o odpadech.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

koncepce uspořádání krajiny

Nosnou funkcí v nezastavěném území je zachování vysoké kvality přírodního prostředí, respektován bude charakter členění krajiny. Je nutno respektovat vysokou přírodní kvalitu, hlavní přírodní hodnoty sídla, průhledy, dálkové pohledy, dominanty. Lesní celky zůstávají kompaktní, nejsou narušeny.

Vymezení kostry ekologické stability

Kostru ekologické stability tvoří v současnosti existující ekologicky významné segmenty krajiny (které ale nemusejí být nutně součástí prvků ÚSES). Kostru ekologické stability vymezujeme na základě srovnání přírodního a aktuálního stavu ekosystémů v krajině. V první řadě jsou vymezovány zbytky přírodních a přírodě blízkých společenstev s nejvyšší ekologickou stabilitou. Jsou to například zbytky lesů s dřevinnou skladbou odpovídající přírodní, louky s převahou přirozeně rostoucích druhů rostlin, mokřady, různé typy lad s vysokou biologickou rozmanitostí, přirozené břehové porosty, rybníky s pobřežními lemy, významné solitérní stromy, popřípadě skupiny dřevin a podobně.

Zachování kostry ekologické stability má pro krajinu zásadní význam. Její příznivé ekologicko-stabilizační působení se totiž projevuje již v současnosti a je podmíněno tím, že se zde po určitou dobu nerušeně vyvíjela přírodě blízká společenstva. ÚSES musí proto v první řadě využívat tyto existující hodnoty, neboť nově navrhované části, které je třeba v krajině vytvořit, začnou plně fungovat až po mnoha letech či desetiletích.

Ošetřování lučních porostů v rámci prvků ÚSES

Louka je převážně člověkem vytvořený a na něj svojí existencí vázaný biotop. Jako nelesní biotop byla v minulosti vzácná, a prakticky se jedná o permanentní sukcesní stadium směřující k původním lesním typům usměrnované lidským hospodařením. Luční porosty jsou dnes jedním z nejzajímavějších biotopů, zejména co se týče světlomilné entomofauny. Nejbohatší druhové spektrum je na lučních porostech postupně kosených 1x ročně, naopak nejméně obsazené jsou louky plošně kosené 2-3x ročně těžkou mechanizací, přisévané a hnojené umělými hnojivy. Pokosením lučního porostu dochází k náhlé ztrátě potravní základny, a je-li toto kosení celoplošné, ve shodném období a navíc prováděné těžkou mechanizací, dochází k postupnému ochuzování druhovému i početnímu. Negativně se na lučních porostech projevuje rovněž jejich odvodnění a následný posun hydrické řady směrem dolů. Proto je potřebné provádět takové zásahy, které jsou schopné zakonzervovat sukcesní řadu ve stadiu travinobylinného společenstva ⇒ únosný způsob obhospodařování. Vzhledem k tomu, že není možné aplikovat management vyhovující všem hmyzím druhům, navrhuje doporučení na základě rostlinných společenstev – velmi detailně je uveden v knize Péče o chráněná území I.+ II., Petříček 1999 (viz literaturu), případně podle příslušných Plánů péče.

Cílem ÚSES je ochrana přírodních společenstev před lidskou činností (odlesněním, odvodněním, regulacemi a podobně) i úprava některých funkcí krajiny. Jedná se zejména o úpravu hospodaření na některých pozemcích.

Za nejdůležitější poznatky při zpracování ÚSES považujeme:

- a) Celkový charakter krajiny řešeného území je harmonický až harmonický vyšší kvality.
- b) Poškození rozsáhlými agrocenózami se projevuje především v centrální a jihovýchodní části katastru.
- c) Vodní režim je narušen, drobné toky jsou upravené nebo i zatrubněné.

Základní doporučení pro zlepšení ekologické funkce krajiny:

- Posílení kostry ekologické stability je možné, přičemž se jeví jako nejvhodnější využít navrhovaných interakčních prvků.
- U vodotečí v co největší míře obnovit jejich přírodě blízký charakter a podporovat sukcesi v jejich blízkosti.
- Vhodnými technologickými zásahy zvyšovat stupeň ekologické stability lučních porostů.

Systém biocenter a biokoridorů

Pro biocentra a biokoridory je uvedena v tabulkové příloze charakteristika stanoviště. Prostorové parametry, jako jedno z rozhodujících kritérií vymezení LÚSES, jsou výsledkem současné úrovně poznání přírodních zákonitostí, a nelze je chápat absolutně.

Minimální šířky biokoridorů lokálního významu

<u>Lesní společenstva:</u>	Minimální šířka je 15 m.
<u>Společenstva mokřadů:</u>	Minimální šířka je 20 m.
<u>Luční společenstva:</u>	Minimální šířka je 20 m.

Minimální velikost biocenter lokálního významu

<u>Lesní společenstva:</u>	Minimálně 3 ha v případě kruhového tvaru.
<u>Mokřady:</u>	Minimální velikost je 1 ha.
<u>Luční společenstva:</u>	Minimální velikost je 3 ha.
<u>Společenstva skal:</u>	Minimální velikost je 0,5 ha skut. povrchu.
<u>Kombinovaná společenstva:</u>	Minimální velikost je 3 ha.

Maximální délky lokálních biokoridorů a jejich přípustné přerušování

<u>Lesní společenstva:</u>	Maximální délka je 2000 m, možnost přerušování je max. 15 m.
<u>Mokřadní společenstva:</u>	Maximální délka je 2000 m, přerušování je možné 50 m zpevněnou plochou, 80 m ornou půdou a 100 m ostatními kulturami.
<u>Kombinovaná společenstva:</u>	Maximální délka je 2000 m, přerušování je možné do 50 m zastavěnou plochou, 80 m ornou půdou a 100 m ostatními kulturami.
<u>Luční společenstva:</u>	Maximální délka je 1500 m, přerušování i 1500 m.

Vymezení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES

Severním okrajem řešeného území prochází regionální biokoridor Lužnice (se dvěma vloženými lokálními biocentry), a velmi okrajově sem zasahuje regionální biocentrum. Jiné prvky ÚSES vyšších řádů sem nezasahují.

Interakční prvky

Kromě biocenter a biokoridorů jsou základními skladebnými částmi ÚSES na lokální úrovni i interakční prvky, což jsou ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům a významně ovlivňující fungování ekosystémů kulturní krajiny. V místním územním systému ekologické stability zprostředkovávají interakční prvky příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní, ekologicky méně stabilní krajinu. Interakční prvky jsou součástí ekologické niky různých druhů organismů, které jsou zapojeny do potravních řetězců i okolních, ekologicky méně stabilních společenstev. Slouží jim jako potravní základna, místo úkrytu a rozmnožování. Přispívají ke vzniku bohatší a rozmanitější sítě potravních vazeb v krajině a tím podmiňují vznik regulačních mechanismů, zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny.

vymezení ploch a stanovení podmínek pro v jejich využití

Doplnění ÚSES nad minimální parametry

Jestliže to umožňují ostatní zájmy v území, lze uvažovat i o dalším rozšíření ÚSES nad současný rámec – například dalším zařazením navržených interakčních prvků.

Seznam doporučených dřevin pro zakládání prvků ÚSES

Dle publikace Územní zabezpečování ekologické stability, teorie a praxe, MŽP ČR, 1991, je vhodné pro zakládání a posilování funkce ÚSES v řešeném území použít zařazení do 4. vegetačního stupně, přičemž podrobná geobiocenologická typizace je uvedena v tabulkových přílohách prvků ÚSES. Vhodné je nejenom použít dřeviny v oblasti se vyskytující, ale i z místních nebo co nejbližších zdrojů.

4. vegetační stupeň, trofická řada polochudá, hydrická řada normální
<i>stromy základní</i> - Acer pseudoplatanus (javor klen), Betula verrucosa (bříza bradavičnatá), Sorbus aucuparia (jeřáb ptačí), Fraxinus excelsior (jasan ztepilý), Quercus sp. (duby).
<i>strom doplňkový</i> - Tilia cordata (lípa srdčitá).
<i>keře</i> - Cornus sanguinea (svída krvavá), Corylus avellana (líška obecná), Crataegus monogyna (hloh jednosemenný), Crataegus oxyacantha (hloh obecný), Prunus spinosa (trnka obecná), Prunus padus (střemcha hroznovitá), Viburnum opulus (kalina obecná).
4. vegetační stupeň, trofická řada středně bohatá, hydrická řada normální
<i>stromy základní</i> - Acer pseudoplatanus (javor klen), Fagus sylvatica (buk lesní), Fraxinus excelsior (jasan ztepilý) a Sorbus aucuparia (jeřáb ptačí).
<i>stromy doplňkové</i> - Alnus glutinosa (olše lepkavá), Alnus incana (olše šedá), Populus tremula (topol osika), Prunus padus (střemcha hroznovitá), Salix caprea (vrba jíva), Salix fragilis (vrba křehká) a Tilia sp. (lípy).
<i>keře</i> - Cornus sanguinea (svída krvavá), Corylus avellana (líška obecná), Rhamnus frangula (krušina), Viburnum opulus (kalina ob.).
4. vegetační stupeň, trofická řada chudá, hydrická řada normální
<i>stromy základní</i> - Acer pseudoplatanus (javor klen), Sorbus aucuparia (jeřáb ptačí).
<i>stromy doplňkové</i> - Alnus incana (olše šedá), Betula verrucosa (bříza bradavičnatá), Populus tremula (topol osika) a Salix caprea (vrba jíva).
<i>keře</i> - Corylus avellana (líška obecná), Lonicera xylosteum (zimolez pýřitý), Rhamnus frangula (krušina).

V nezastavěném území jsou vymezeny *plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, plochy systému ekologické stability, plochy přírodě blízkých ekosystémů.*

Plochy přírodní – Jsou součástí ÚSES -Na řešené území zasahuje regionální biokoridor okolo Lužnice. - Evropsky významná lokalita – Natura 2000 - lokalita Lužnice- Nežárka CZ0313106. Prioritními druhy jsou zde vydra říční, piskoř pruhovaný, páchník hnědý a velevrub tupý. Stanovení podmínek pro v jejich využití – viz regulativa.

Památné a významné stromy se v území nenacházejí.

Významné krajinné prvky se dělí na VKP ze zákona (ex lege), tj.: lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. (Tyto krajinné prvky nejsou samostatně vyznačeny, protože jejich lokalizace je součástí mapového podkladu), a registrované významné krajinné prvky, neboli ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. V řešeném území registrovaný VKP není.

Zvláště chráněné území do katastru Dražiček nezasahuje.

územní systém ekologické stability,

Jsou vymezeny prvky ÚSES. Stanovení podmínek pro v jejich využití – viz regulativa.

Číslo a název prvku ÚSES				1	Příběnice
Charakter	Číslo mapy	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití
Biocentrum	2	Regionální	0,93 ha	3BC3	Les
Charakteristika	Okrajově do řešeného území zasahující regionální biocentrum, které zde zahrnuje lesní porost				
Doporučení	Cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana, respektive prohloubení přírodního charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Cílem je vznik <i>uceleného přírodě blízkého ekosystému</i> . Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s Oblastním plánem rozvoje lesů. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality, které nemůže tento ÚSES postihnout.				

Číslo a název prvku ÚSES				2	U brodu
Charakter	Číslo mapy	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití
Biocentrum	2	Lokální	11,9 ha	3BC3, 2BC4, 3AB1	Les
Charakteristika	Lesní porost v kaňonu Lužnice				
Doporučení	Cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana, respektive prohloubení přírodního charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Lesní porosty v rámci ÚSES musí být výhledově <i>lesy zvláštního určení</i> Cílem je vznik <i>uceleného přírodě blízkého ekosystému</i> . Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s Oblastním plánem rozvoje lesů. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality, které nemůže tento ÚSES postihnout.				

Číslo a název prvku ÚSES				3	Lužnice
Charakter	Číslo mapy	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití
Biokoridor	1, 2	Regionální	5,17 ha	3BC3-5	Les, louka, ostatní
Charakteristika	Regionální biokoridor, který v řešeném území zahrnuje levý břeh Lužnice – několik luk a především lesní porosty				
Doporučení	<p>Cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana, respektive prohloubení přírodního charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Lesní porosty v rámci ÚSES musí být výhledově <i>lesy zvláštního určení</i> Cílem je vznik <i>uceleného přírodě blízkého ekosystému</i>. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s Oblastním plánem rozvoje lesů.</p> <p>Na lučních porostech kosení dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderální partie).</p> <p>Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů, aby bylo bráněno postupné sukcesi směrem k lesnímu porostu.</p>				

Číslo a název prvku ÚSES				4	Pod Hlavinami	
Charakter	Číslo mapy	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití	
Biocentrum	1, 2, 3	Lokální	11,59 ha	3BC3	Les	
Charakteristika	Vložené lokální biocentrum do trasy regionálního biokoridoru. Lesní porost					
Doporučení	Cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana, respektive prohloubení přírodního charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Lesní porosty v rámci ÚSES musí být výhledově <i>lesy zvláštního určení</i> Cílem je vznik <i>uceleného přírodě blízkého ekosystému</i> . Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s Oblastním plánem rozvoje lesů. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality, které nemůže tento ÚSES postihnout.					

Číslo a název prvku ÚSES				5	Lužnice	
Charakter	Číslo mapy	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití	
Biokoridor	1	Regionální	4,76 ha	3A1, 3BC3	Les	
Charakteristika	Regionální biokoridor údolím Lužnice, který v řešeném území zahrnuje výhradně lesní porost					
Doporučení	Cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana, respektive prohloubení přírodního charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Lesní porosty v rámci ÚSES musí být výhledově <i>lesy zvláštního určení</i> Cílem je vznik <i>uceleného přírodě blízkého ekosystému</i> . Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s Oblastním plánem rozvoje lesů. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality, které nemůže tento ÚSES postihnout.					

Číslo a název prvku ÚSES				6	V rybníčcích	
Charakter	Číslo mapy	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití	
Biokoridor	2, 4	Lokální	4 ha	3BC4, 4BC3-4	Les	
Charakteristika	Lokální biokoridor podél levostranného přítoku Lužnice, lesní porost					
Doporučení	Cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana, respektive prohloubení přírodního charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Lesní porosty v rámci ÚSES musí být výhledově <i>lesy zvláštního určení</i> Cílem je vznik <i>uceleného přírodě blízkého ekosystému</i> . Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s Oblastním plánem rozvoje lesů. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality, které nemůže tento ÚSES postihnout.					

Číslo a název prvku ÚSES				7	Pod Červeným Dvorem	
Charakter	Číslo mapy	Význam	Velikost	Převažující STG	Využití	
Biocentrum	4	Lokální	7,27 ha	4B3	Les	
Charakteristika	Lesní biocentrum					
Doporučení	Cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana, respektive prohloubení přírodního charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Lesní porosty v rámci ÚSES musí být výhledově <i>lesy zvláštního určení</i> . Cílem je vznik <i>uceleného přírodě blízkého ekosystému</i> . Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa					

	(včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s Oblastním plánem rozvoje lesů. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality, které nemůže tento ÚSES postihnout.
--	---

Číslo a název prvku ÚSES				8	Pololan
Charakter	Číslo mapy	Význam	Velikost	Převažující STG	
Biokoridor	4, 5	Lokální	4,05 ha	3BC4-5	
Charakteristika doporučení	Louka, ostatní, les				
	<p>Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG. Použita by měla být sadba odrostků výše nejméně 1 m, s dostatečně velkým kořenovým systémem.</p> <p>Na lučních porostech po rozvoji travních společenstev kosení dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasně ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderální partie). Ladni vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů, aby bylo bráněno postupné sukcesi směrem k lesnímu porostu.</p> <p>Cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana, respektive prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. Lesní porosty v rámci ÚSES musí být výhledově <i>lesy zvláštního</i> Cílem je vznik <i>uceleného přírodě blízkého ekosystému</i>. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrňovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s Oblastním plánem rozvoje lesů. Obecně platné řešení není, a je potřebné vytvořit diferencované postupy pro jednotlivé lokality, které nemůže tento ÚSES postihnout.</p>				

Prvek číslo	Charakter prvku	Katastrální území	Lokalizace
1	Regionální biocentrum	Dražičky	520/1
2	Lokální biocentrum	Dražičky	520/1
3	Regionální biocentrum	Dražičky	143/1, 144, 145, 186/1, 186/11, 520/1, 520/9, viz vymezení v lesnické mapě
4	Lokální biocentrum	Dražičky	66/20, 166/13, 166/14, 166/21, 166/22, 186/9, 186/10, 186/11, 186/18, 186/19, 186/25, 186/26, 186/30, 186/47, 186/67, 186/68, 186/69, 186/71, 186/72, 186/73, 203/4, viz vymezení v lesnické mapě
5	Regionální biokoridor	Dražičky	186/11, viz vymezení v lesnické mapě
6	Lokální biokoridor	Dražičky	520/1, 520/4, viz vymezení v lesnické mapě
7	Lokální biokoridor	Dražičky	520/4, viz vymezení v lesnické mapě
8	Lokální biokoridor	Dražičky	522/2, 522/7, 544/1, 544/2, 544/6, 522/3, 522/9, 522/10, 522/12, 522/13, 542/10, 522/1, 542/13, 542/9, 542/12, 522/8, 522/11, 522/15, viz vymezení v lesnické mapě

V řešeném území jsou navrženy následující IP:

Navržené interakční prvky			
Č	Lokalita	Charakteristika	Doporučení
A	Skalky	Místní komunikace	Výsadba autochtonních stromů ve volnějším sponu, výsadba zahusťovaných keřových skupin.. Použita by měla být sadba odrostků výše nejméně 1 m, s dostatečně velkým kořenovým systémem.

prostupnost krajiny

Jsou navržena nová propojení místních komunikací – cesta severovýchodně od sídla směř les

protierozní opatření, ochrana před povodněmi,

V blízkosti toků a melioračních stok (do 6 m od břehové čáry) je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí –alespoň jednostranný volně přístupný pruh). – Vsakovací zatravněné pásy okolo melioračních stok mají významnou protierozní funkci - - viz *plochy smíšeného nezastavěného území – plochy přírodě blízkých ekosystémů*

Záplavové území je vyhlášeno okolo toku Lužnice. Jedná se o okolí toku. Zastavěné *plochy rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci* jsou v tomto záplavovém území pouze v lokalitě Bezkoutí.

Erozní ohrožení

Při hodnocení pozemků řešeného území z hlediska erozního ohrožení je možno konstatovat, že erozi jsou ohroženy prakticky všechny orané pozemky. Zvětšováním jejich velikosti spolu s pravidelným využíváním těžké mechanizace dochází ke zhutňování půdy spolu se zvyšováním rychlosti povrchového (ale i celkového) odtoku a tím i ke smyvu půdy plošnou vodní erozí. Ornou půdu základní (neohroženou 0-6°) může ohrozit eroze i na mírných svazích (3-6°) tam, kde je délka pozemku po spádnicí větší než 350 - 400 a více metrů. Dále zde může negativně působit faktor klimatický (přívalový liják) nebo faktor nevyhovujícího vegetačního krytu. Systém protierozních opatření, jež mohou chránit zemědělskou půdu před erozí, jsou organizační, agrotechnická a technická.

Organizační opatření:

Soustředění širokořádkových plodin na pozemky rovinaté, max. do 4° svažitosti (okopaniny, kukuřice, bob apod.). Na středně ohrožené půdě se sklonem do 7° lze pěstovat i širokořádkové plodiny za předpokladu uplatnění protierozní agrotechniky. Výrazně erozně ohrožené pozemky (svažitost 7 - 12°) chránit před erozí vysokým podílem víceletých pícnin. Pozemky se svažitostí vyšší než 12° převést na trvalé travní porosty.

Agrotechnická opatření:

Obdělávat svažité pozemky (do 7°) po vrstevnicích. Využívat brázdování a hrázkování svažitých pozemků. Pěstovat plodiny v pásech (okopaniny, obilniny, víceleté pícniny). Minimalizovat zpracování půdy, využívat bezorebného setí do strniště předplodin nebo setí do hrubé brázdy.

Technická opatření:

Záchytné příkopy kolem ohrožených pozemků. Obdělávané nebo zatravněné průlehy. Terasování svažitých pozemků. Významným přínosem ochraně půd by bylo též znovuzřizování některých zrušených mezí (formou agrárních teras) a jejich osazení přirozenou vegetací, která ohrožované plochy nejenom zpevňuje a zachycuje erodované části substrátu, ale rovněž poskytuje útočiště mnoha druhům vyšších i nižších živočichů. *Biokoridory není možné považovat za krajinné prvky odpovídající větrolamům.* Pouze v období dlouhotrvajícího sucha a za přispění trvalého stejnosměrného větrného proudění může docházet na návětrných svazích k částečné větrné erozi. Značné ohrožení půdy představují monzunové deště v letním období.

Vodní eroze Za nejdůležitější nepovažujeme *hodnoty potenciální eroze*, ale především *možnosti jejího obecného snížení*. Eroze představuje přírodní děj, kterému není možné zabránit, ale pouze jej brzdit. Navíc nejde o děj jednoduchý, ale složitý a spojitý, doprovázený řadou dalších faktorů. Erodivní materiál je za přírodního stavu unášen *pozvolna*, a ve velké míře je ukládán vodními toky na jiná místa, především do úrodných niv. Protože tyto pochody jsou nejenom úpravami na orné půdě, ale i na samotných sběrných tocích výrazně pozměněny, dochází více k dálkovému přenosu erodovaných částic nepřírodně vysokou rychlostí, ukládání absentuje nebo je omezeno pouze na vlastní tok.

Větrná eroze Ještě více nežli u vodní eroze zde závisí na správné agrotechnice, která je schopna zpomalit erozní proces efektivněji než jiná opatření - větrolamy, vytváření závětrných míst a podobně. Proto v tomto bodě není možné než apelovat na zemědělce hospodařící v řešeném území, aby skutečně odpovědně pracovali s půdou a obnaženou ji nevystavovali větrné erozi nad rámec nezbytné míry. Na základě erozního ohrožení navrhuje tyto úpravy:

- Výsadby dřevin podél cest a zatravnění pásů podél cest.
- Zatravnění některých dnes oraných ploch.
- Přísev dvouděložných rostlin do fádnic travních kultur v rámci prvků ÚSES.
- Pastvu ovcí a koz náhradou za kosení některých pozemků.
- Terasování pozemků a jejich využívání jinou formou.
- Konstrukci protierozních valů (= mezí) a výsadbu vhodné vegetace na tyto terasy.

rekreace

Plochy rekreace- tábořiště- jedná se o stávající sezónní dětský tábor u lesa nedaleko Lužnice.

dobývání nerostů

Plocha těžby nerostů je západně od sídla. Je zde vymezen protihlukový *ochranný val*, který bude zároveň plochou pro rekultivaci.

Současná povrchová těžba je provozována západně od sídla, těží se zde stavební kámen a šterkopísky. *Dobývací prostor* DP 71005 Hnojná Lhotka – má cca 48,19 ha. Vlastníkem je firma Hanson, a.s. Veselí n. Lužnicí.

Chráněné ložiskové území, prognózní zdroje:

(Výhradní ložisko B3 027300 Slapy u Tábora - 31.06 ha)

Chráněné ložiskové území CHLÚ 0273 0000 Hnojná Lhotka – 124,74 ha.

- Na plochách chráněného ložiskového území je přípustná těžba, dobývací prostor, rekultivace, ochranné valy apod.

Poddolované území, sesuvné území se zde nevyskytuje.

Návrh nevymezuje nové plochy pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění.

Radonové riziko je středního stupně.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

Zásadním regulačním prvkem pro umístění je funkce.

Plochy s rozdílným způsobem využití se vymezují s ohledem na specifické podmínky a charakter území zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území.

podle významu se rozlišují zejména :

plochy zastavitelné v souhrnu tvoří plochy vymezené hranicí zastavěného a zastavitelného území.

- zastavěné území – zahrnuje stavební objekty a k nim přilehlé pozemky určené ke stejnému funkčnímu využití a další pozemky (i nezastavěné) uvnitř hranic zastavěného území (viz grafická část).

-zastavitelné území - rozumí se veškerá území zastavěná a navržená touto ÚPD k zastavění

plochy územních rezerv

plochy ke změně, obnově, rekonstrukci a rekultivaci

plochy nezastavěného území (volná krajina) jsou nezastavitelné. V nezastavěném území lze realizovat jen liniové dopravní stavby, stavby inženýrských sítí a stavby nezbytné pro údržbu krajiny - seníky, včelíny apod.. , stavby sloužící k zajišťování ochrany přírody, zemědělské prvovýroby, myslivosti, lesního hospodářství, rybníčního hospodářství, zajišťování civilní ochrany státu.

Definování pojmů -Zásadním regulačním prvkem pro umístění je funkce.

Popis funkčních ploch:

plochy zastavitelné, územních rezerv, ke změně, obnově, rekonstrukci a rekultivaci:

Plochy bydlení

Plochy bydlení – soukromá zeleň

Plochy rekreace – stavby pro rodinnou rekreaci

Plochy rekreace – tábořiště

Plochy občanského vybavení

Plochy veřejných prostranství -veřejná zeleň

Plochy dopravní infrastruktury

Plochy technické infrastruktury

Plochy výroby a skladování

plochy nezastavěného území:

Plochy vodní a vodohospodářské

Plochy zemědělské - orná půda

Plochy zemědělské - trvalý travní porost

Plochy lesní

Plochy přírodní

Plochy smíšené nezastavěného území – plochy přírodě blízkých ekosystémů

Plochy těžby nerostů

- Prvky územního systému ekologické stability

Činnosti, děje nebo zařízení se z hlediska přípustnosti člení na:

a. hlavní využití: je základní náplní území.

b. přípustné využití: realizovatelné bez jmenovitého omezení – v souladu s příslušnou platnou právní úpravou. Přípustné využití území je včetně nezbytné technické a dopravní infrastruktury

c. podmíněně přípustné využití: nesmí být v konfliktním vztahu k činnostem převládajícím, mají charakter doplňujících činností. Lze je jednotlivě povolit, nevyvolávají-li jednotlivě, v souhrnu nebo v součinu rizika ohrožení (znečištění nebo havárie) nebo neporušují-li svým vnějším působením charakter území (základní zásady utváření území a obecné a zvláštní regulativy) nad míru stanovenou zákonem, vyhláškou, jiným obecně závazným právním předpisem nebo platným správním rozhodnutím pro tuto část území.

d. nepřípustné činnosti: nerealizovatelné za žádných podmínek (za doby platnosti tohoto ÚPO). Kromě činností, dějů nebo zařízení uvedených v tomto územním plánu jsou to všechny činnosti, děje nebo zařízení, které nesplňují podmínky stanovené zákonem, jinými obecně závaznými právními předpisy nebo platným správním rozhodnutím, a to buď pro celé správní území nebo pro jeho části.

- využití funkčních ploch jsou veškeré záměry, činnosti a děje, které jsou v rozporu s danou funkcí, podmínkami využití dané plochy, hodnotami území atd.

Plochy Bydlení

a. hlavní využití: - zóna slouží pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

b. přípustné využití:

- rodinný dům nebo bytový dům (výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu-Navržená nová zástavba bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající venkovské zástavby, bude mít maximálně 2 NP.)

- související občanské vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m².- nerušící služby občanské vybavenosti a nerušící řemesla

- související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.
- plochy místních komunikací včetně chodníků jsou součástí navrhovaných ploch pro bydlení

- plochy pro stání osobních vozidel (u rodinných domů – na vlastním pozemku, hromadné garáže u řadových domů a bytových domů

- staveb pro rodinnou rekreaci pokud jsou napojeny na kanalizaci a mají dostatečné plochy pro však dešťových vod.

- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

c. podmíněně přípustné využití :

- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost

- podmíněně přípustné využití nesmí svým charakterem narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity

- chov domácích zvířectva – ochranné pásmo nepřekročí vlastní pozemek a nebude narušovat sousední pozemky.

- Plochy pro bydlení budou mít na vnějším okraji sídla pás zahrad.

d. nepřípustné činnosti:

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských , pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou a příslušnými hygienickými normami)
- stavby pro výrobu většího rozsahu, haly, velké skladové prostory
- velkokapacitní stavby občanského vybavení
- velkokapacitní stavby pro dopravu
- velkokapacitní stavby technického vybavení
- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

Plochy Bydlení – soukromá zeleň

a.hlavní využití:

- zóna slouží jako zahrady a sady

b.přípustné využití:

- parková úprava
- zahrádky a sady, i bez přímé vazby na objekty trvalého bydlení

c.podmíněně přípustné využití :

- objekty údržby a pro uložení zahradnických aj. potřeb, skleníků, pokud nenaruší hlavní hodnotu sídla – nikoliv směrem na veřejné prostranství
- vše, co souvisí se stávajícím využitím, umělé vodní plochy (bazény), skleníky, altány, pergoly apod.
- všechny nové stavby budou drobného měřítka a budou svým charakterem, proporcemi a navrženým řešením odpovídat okolní zástavbě
- hřiště

d.nepřípustné činnosti:

- objekty pro bydlení nebo rekreační bydlení
- všechny druhy výrobních činností vč. opravárenství, dopravní služby
- skladování (mimo materiálu pro údržbu), skládky odpadu, odstavení motorových vozidel
- chov domácího zvířectva

Plochy rekreace- stavby pro rodinnou rekreaci

a.hlavní využití: - sezónní rekreační bydlení (nikoliv trvalé bydlení)

- rekreační dům (– max.1NP a podkroví s ohledem na okolní zástavbu)

b.přípustné využití:

- nové objekty, přístavby a dostavby – pouze za podmínky likvidace odpadních vod přes domovní ČOV
- plochy místních komunikací a vedení inženýrských sítí
- hřiště

c.podmíněně přípustné využití :

- sezónní občerstvení (– pouze za podmínky kvalitní likvidace odpadních vod)
- stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

d.nepřípustné činnosti:

- skleníky
- chov domácího zvířectva
- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost (včetně zařízení chovatelských , pěstitelských)
- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.
- zdravotnická (lůžková) zařízení a sociální služby
- dopravní služby, velkoobchodní, výrobní nebo skladovací činnost
- motokrosová a autokrosová dráhy, ostatní hlučné provozy

Plochy rekreace - tábořiště

a.hlavní využití:

sezónní rekreace

b.přípustné využití:

- sezónní tělovýchovná zařízení
- vybavenost sloužící návštěvníkům zařízení – sezónní občerstvení, nezbytná technická vybavenost, provozy údržby

c.podmíněně přípustné využití :

-

d.nepřípustné činnosti:

- chaty
- drobné stavby – skleníky, altány apod.
- výrobní a chovatelská činnost
- provozy produkující zápach (živočišná výroba)

Plochy občanského vybavení

a.hlavní využití:

pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport, ubytování, stravování a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

b.přípustné využití:

- stavby, zařízení a související činnosti a děje občanské vybavenosti lokálního charakteru
- celoroční i sezónní ubytování včetně stravování, zdravotnická zařízení, sociální péče, školská zařízení, kulturní zařízení, veřejná správa a administrativa
- obchod, tržnice, sportovní zařízení -fitcentra, tělocvičny, hřiště ..., kulturní centra
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území budou řešena na vlastním pozemku.
- drobná sadovnická a parková architektura např. altán, kryté sezení, lavičky
- zeleň parková, plochy pro oddech, či slunění, obslužné komunikace, pěší cesty

c.podmíněně přípustné využití :

- byt majitele, správce

d.nepřípustné činnosti:

- výroba, sklady
- zemědělská výrobní činnost
- jakékoli činnosti, které by mohly být nebo jsou v rozporu s funkcemi přípustnými

Plochy veřejných prostranství- veřejná zeleň

a.hlavní využití:

- parky, parkově upravená veřejná prostranství, ostatní veřejná zeleň včetně ochranné a izolační, aleje a stromořadí v zastavěném území, hřbitov včetně staveb doplňujících účel využití území

b.přípustné využití:

- území veřejně přístupné a vyhrazené zeleně, sloužící zejména jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Přípustné je provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem nenaruší funkci plochy a původní skladbu dřevin

- kašny a vodní plochy a toky, umělecká díla (plastiky, apod.) odpočivné plochy s lavičkami
- pěší cesty, lávky, cyklistické cesty, naučné stezky
- hudební pavilóny, altány, pergoly, loubí, stánky, drobná architektura uličního mobiliáře
- související dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

c. podmíněně přípustné využití :

- Podmíněně přípustné je na těchto plochách zřizovat a provozovat zařízení a sítě technické infrastruktury, nezbytné pro funkci a provoz obce, za předpokladu, že budou citlivě začleněny do tohoto území, drobné kultovní a kulturní stavby za předpokladu, že svým charakterem a doprovodnými funkcemi, nenaruší charakter tohoto území, umělé vodní plochy, potřebné technické zázemí.
- hřiště (mimo frekventovaná území v centru a podél hlavních průjezdných komunikací)

d. nepřípustné činnosti:

- Nepřípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedena jako přípustná a podmíněně přípustná.

Plochy dopravní infrastruktury

a) hlavní využití:

- slouží k zabezpečení potřeb všech druhů dopravy (zařízení pozemních komunikací, železničních drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy) včetně ochranných pásem

b) přípustné využití:

- plochy pro silniční dopravu (komunikace chodníků a zelených pásů pro automobilovou dopravu, zemědělskou a lesní dopravu, zastávky, garáže, pěší propojení, plochy a cesty pro pěší, cesty pro cyklisty

- dálnice, rychlostní, silnice I. třídy, silnice II. třídy, silnice III. třídy, místní a odstavné a parkovací plochy, hromadné a řadové garáže - včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.)

- plochy železnice včetně ochranných pásem. - včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.

- veřejná parkoviště, veřejná zeleň převážně liniového charakteru podél komunikací a parkovišť, vybavení parkovišť, (kiosky apod.)

plochy letecké dopravy,

plochy vodní dopravy

určené pro vodní cesty, například kanály a splavněné úseky řek, pozemky nábřeží pro vodní dopravu, pozemky přístavů, zdymadel, překladišť a související pozemky dopravní a technické infrastruktury.

logistická centra jako plochy kombinované dopravy.

plochy kombinované dopravy zahrnují zpravidla pozemky zařízení a staveb terminálů kombinované dopravy a pozemky pro související výrobu a skladování.

c. podmíněně přípustné využití :

- podmíněně přípustné je umístění sítí a technické infrastruktury, kdy toto umístění nesmí ohrozit ani omezit funkci hlavní (viz. přípustné). Pokud bude možné, měly by být tyto stavby umístěny do zelených pásů, které plní doprovodnou funkci k funkci dopravní.

- účelově nezastavitelné území – jako rezerva pro výhledové vedení komunikace

d. nepřípustné činnosti:

- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

Plochy technické infrastruktury

a.hlavní využití:

pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody.

b.přípustné využití:

- stavby, sloužící k zabezpečení provozu a funkčnosti plochy, vodohospodářských, energetických a jiných systémů, podmiňujících využití území
- výstavba staveb a zařízení souvisejících bezprostředně s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území, tj. bodové technické infrastruktury, stavby liniové (vedení vzdušných, podzemních staveb energetických a vodohospodářských), stavby garáží a stavby svým charakterem, funkcí a měřítkem odpovídající (sběrný dvůr, místo tříděného odpadu, sběrné místo nebezpečného odpadu)
- hromadné řadové garáže
- pozemky související dopravní infrastruktury.

c.podmíněně přípustné využití :

- pohotovostní bydlení

d. nepřípustné činnosti:

- bydlení, zdravotnictví, sociální služby
- sport a rekreace
- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

Plochy výroby a skladování

a.hlavní využití:

- výroba, podnikání a skladování
- drobné provozovny a služby
- pozemky související veřejné infrastruktury (trafostanice aj.)

b.přípustné využití:

- parkování nákladní dopravy musí být zajištěno uvnitř uzavřených areálů, parkování osobních vozidel na vlastním pozemku.
- výrobní a hospodářské budovy budou respektovat hmotou a vzhledem hodnoty obce
- objekty a zařízení občanské vybavenosti
- provoz těchto podnikatelských aktivit nebude narušovat stávající a navrhované obytné plochy

c.podmíněně přípustné využití :

- pohotovostní bydlení
- obvodový plášť bude přizpůsobený okolní zástavbě
- skladování výrobků či materiálu pouze za neprůhledným oplocením, nebo uvnitř objektů. (Popř. clonící popínavá či keřová ochranná izolační zeleň)

d. nepřípustné činnosti:

- těžba, betonárky, skládky
- živočišná zemědělská výroba
- aktivity a zdroje, které vedou k emitování znečišťujících látek do ovzduší, zejména těkavých organických látek a pachových látek.
- skladování nebezpečných látek, odpadů apod.
- činnosti obtěžující okolí nad zákonem stanovené limity – hluk, prašnost, exhalace a zápach překračující režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami a které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí s hlavní
- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

Plochy vodní a vodohospodářské

a.hlavní využití:

- rybníky, nádrže, řeky, potoky, vodní plochy, pozemky koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

b.přípustné využití:

- ponechání stávající způsobu využití těchto ploch. Zásahy do vodních ploch a s nimi bezprostředně související území a objektů budou sledovat především stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodní ploch, obnovou a zkvalitněním břehových porostů, přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí, začlenění plochy do územního systému ekologické stability.
- stavby související s rekreací a sportem
- lodní doprava je možná pouze v případě, kdy nepoškozuje přírodní hodnoty území
- lávky a mola (vyhlídková, případně nástupní)

c.podmíněně přípustné využití :

- V blízkosti toků a melioračních stok (do 6 m od břehové čáry) je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí – alespoň jednostranný volně přístupný pruh
- zřizovat a provozovat sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, ve směru kolmo na vodoteče, případně nejkratším možným způsobem přes nebo pod vodní plochou
- stavby přístavišť, zařízení pro chov ryb, a dalších, které přímo souvisí s využitím vodní plochy nebo jejího břehu.

d. nepřípustné činnosti:

- zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv nová zařízení (zejména stavby) nesouvisející s využitím vodní plochy
- funkční využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

Plochy zemědělské (orná půda)

a.hlavní využití:

- Orná půda je určena pro intenzivní i extenzivní hospodaření nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením souvisí. Jedná se o plochy mimo současně zastavěná a zastavitelná území a mimo plochy ÚSES

b.přípustné využití:

- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- izolační a doprovodná zeleň

c.podmíněně přípustné využití :

- jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, včelíny, konstrukce vinic a chmelnic, bažantnice, posedy, krmelce apod.).
- liniové sítě a zařízení technické infrastruktury stavby nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území
- změny kultur (na pastviny, louky, sady, ostatní plochy) za splnění všech zákonných podmínek.
- měnit funkční využití na lesní pozemky
- podél vodních toků – volně přístupný manipulační pruh

d. nepřípustné činnosti:

- v záplavovém území je nepřípustná změna kultury na ornou
- jiná než hlavní,přípustná a podmíněně přípustné využití.

Plochy zemědělské (trvalý travní porost)

a.hlavní využití:

- trvalý travní porost (TTP = louky a pastviny), ostatní plochy. Území je určeno pro intenzivní i extenzivní hospodaření nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením souvisí. Jedná se o plochy mimo současně zastavěná a zastavitelná území a mimo plochy ÚSES.

b.přípustné využití:

- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- izolační a doprovodná zeleň
- změny kultur (na půdu ornou, TTP, ostatní plochy) za splnění všech zákonných podmínek.
- ohrazení pastvin

c.podmíněně přípustné využití :

- jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, včelíny, konstrukce vinic a chmelnic, bažantnice, posedy, krmelce apod.).
- liniové sítě a zařízení technické infrastruktury stavby nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území
- změny kultur (na pastviny, louky, sady, ostatní plochy) za splnění všech zákonných podmínek.
- měnit funkční využití na lesní pozemky
- v záplavovém území změna kultury pouze na TTP
- podél vodních toků – volně přístupný manipulační pruh

d. nepřípustné činnosti:

- jiná než hlavní,přípustná a podmíněně přípustné využití.

Plochy lesní

a.hlavní využití:

- hospodaření na lesním půdním fondu (včetně pěstebních ploch)
- vzrostlá zeleň

b.přípustné využití:

- účelové komunikace
- izolační a doprovodná zeleň
- nezbytné objekty pro údržbu lesa,
- volně rostoucí dřevinné porosty, křoviny, stromořadí, liniová zeleň

c.podmíněně přípustné využití :

- stavby seníků, včelínů apod.
- křížení liniových staveb

d. nepřípustné činnosti:

- jiná než hlavní,přípustná a podmíněně přípustné využití.

Plochy přírodní

a.hlavní využití:

EVL – Natura 2000- lokalita Lužnice- Nežárka

b.přípustné využití:

- viz příslušný statut

c.podmíněně přípustné využití :

- za souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody – viz příslušný statut

d. nepřípustné činnosti:

- viz příslušný statut

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodě blízkých ekosystémů

a.hlavní využití:

- trvalý travní porost, ostatní plochy, náletový porost. Jedná se o plochy okolo vodotečí, v území ohroženém vodní erozí, mimo současně zastavěná a zastavitelná území , interakční prvky

b.přípustné využití:

- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území
- izolační a doprovodná zeleň

c.podmíněně přípustné využití :

- podél vodních toků – volně přístupný manipulační pruh

d. nepřípustné činnosti:

- jiná než hlavní,přípustná a podmíněně přípustné využití.

Plochy těžby nerostů

a.hlavní využití: slouží k zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů.

- těžba

b.přípustné využití:

- pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště
- pozemky související technické infrastruktury (trafostanice aj.)
- související dopravní infrastruktura a parkování nákladní dopravy a osobních vozidel
- objekty staveb a technologických zařízení pro zpracování a výrobu
- objekty pro zázemí administrativy a zaměstnanců

c.podmíněně přípustné využití :

- plochy dobývacích prostorů
- plochy pro rekultivace (lesní plochy, vodní plochy apod.)
- ochranné valy, (protihluková opatření, opatření proti prašnosti apod).
- Na plochách chráněného ložiskového území je přípustná těžba, dobývací prostor, rekultivace, ochranné valy apod.

d. nepřípustné činnosti:

- živočišná zemědělská výroba
- aktivity a zdroje, které vedou k emitování znečišťujících látek do ovzduší, zejména těkavých organických látek a pachových látek.
- skladování nebezpečných látek, odpadů apod.
- jiná než hlavní,přípustná a podmíněně přípustné využití.

Prvky územního systému ekologické stability

V ÚPO se vymezují základní skladebné prvky ÚSES tvořící kostru ekologické stability, tj. prvky lokálního ÚSES. -Při rozhodování o funkčním využití ploch je nutné vycházet z nezbytnosti jejich ochrany, prvky ÚSES nelze zrušit bez náhrady.

-Konstitutivní znaky, kterými jsou reprezentativnost, minimální a maximální prostorové parametry, kontinuita systému ÚSES nesmí být narušeny.

1. Pro využití ploch biocenter

a) hlavní využití:

- současné využití

- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám,

b) přípustné využití:

- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.

c. podmíněně přípustné využití :

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra.

c) nepřípustné činnosti:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES,

- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich,

- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné.

2. Pro využití ploch biokoridorů

a) hlavní využití:

- současné využití,

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru

b) přípustné využití:

- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů

c. podmíněně přípustné využití :

nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu.

d) nepřípustné činnosti:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru,

- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů,

- rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Vyvlastnění a předkupní právo:

Veřejně prospěšné stavby VPS

Doprava:

Prvek číslo	Charakter prvku	Katastrální území	Lokalizace
D1	cyklostezka	Dražičky	527/1, 527/4, 527/5, 527/8, 527/9, 375/26, 375/28
D2	jednostranný chodník podél silnice III. třídy	Dražičky	39/3, 39/1, 38, 30/4, 35, 532/1, 32, 28

Technická infrastruktura:

Elektrorozvody:

Prvek číslo	Charakter prvku	Katastrální území	Lokalizace
E1	trafostanice TS sever včetně připojení	Dražičky	300/4, 199 199, 198, 166/46, 166/1, 166/45, 166/26, 166/42, 166/37, 166/40, 166/36, 534/3

Vodovod a kanalizace:

Prvek číslo	Charakter prvku	Katastrální území	Lokalizace
K1	čistírna odpadních vod (ČOV) – územní rezerva	Dražičky	112/3, 112/10, 112/11, 186/5, 534/12, 534/1, 166/45, 166/44, 166/26, 166/42, 166/37, 166/40, 166/36, 166/38, 534/4, 534/3, 186/5
K	kanalizace	Dražičky	166/1, 166/46, 200, 166/49, 196, 166/50, 166/51, 166/8, 166/54, 166/55, 166/29, 166/34, 221, 166/58, 166/48, 166/59, 186/11, 112/10, 112/1, 112/9, 112/15, 112/13, 112/12, 533/13, 533/2, 524/5, 547, 23/1, 531/2, 29, 24, 367, 366/1, 23/4, 536/3, 354/2, 5/1
R	rybník	Dražičky	419/17, 389, 391/1, 387

veřejně prospěšná opatření (VPO)

Protipovodňová opatření

P	záchytné příkopy	Dražičky	448/10, 456, 462, 465, 448/22, 419/18, 419/19, 411/2, 419/2, 546, 419/2, 419/6, 547, 377/13, 377/35, 377/34, 371/1, 419/28, 409/1, 419/20, 391/1, 419/17, 542/1, 500/35, 490/1, 492, 500/38, 520/16
----------	------------------	----------	---

Zavedení ploch prvků ÚSES

Prvek číslo	Charakter prvku	Katastrální území	Lokalizace
LBK8	Lokální biokoridor	Dražičky	522/2, 522/7, 544/1, 544/2, 544/6, 522/3, 522/9, 522/10, 522/12, 522/13, 542/10, 522/1, 542/13, 542/9, 542/12, 522/8, 522/11, 522/15

Vyvlastnění:

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

V řešeném území se nevyskytují.

Požadavky na plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

nejsou navrhovány

Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby je v souladu s cíly a úkoly územního plánování, jsou plně v souladu s hodnotami a vytváří podmínky pro jejich podporu a rozvoj.

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

VPS - Stavby občanské vybavenosti - nejsou vymezeny

VPO - Veřejná prostranství - nejsou vymezeny

VPO - Ochrana přírodního nebo kulturního dědictví - nejsou vymezeny

i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část má, z toho vlastní návrh....., odůvodnění..... stran

Grafická část má tyto výkresy:

Návrh:

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres
detail hlavního výkresu
koncepce veřejné infrastruktury
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Odůvodnění:

4. Výkres širších vztahů
5. Koordinační výkres
6. Výkres předpokládaných záborů ZPF

- j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Nejsou navrženy.

- k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

V lokalitě 3, 11, je uloženo prověřit zástavbu územní studií. Lhůta pořízení územní studie včetně vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti – před vydáním stavebního povolení 1. objektu.

- l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9**

Nejsou navrženy.

- m) stanovení pořadí změn v území (etapizaci)**

Nejsou navrženy. Etapovitost není navržena. Zástavba je podmíněna prvotním vybudováním veřejné infrastruktury v 1. etapě.

- n) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Nejsou navrženy.

- o) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona**

Nejsou navrženy.

II. odůvodnění územního plánu Dražičky

a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Správní území obce náleží do území řešeného územním plánem velkého územního celku (ÚP VÚC) Táborsko. Musí být respektovány zásadní návaznosti vyplývající z ÚP VÚC. Z toho vyplývají pro řešené území tyto požadavky:

- respektovat stávající a navržené nadřazené liniové sítě technické infrastruktury
- respektovat stávající a navržené trasy silniční dopravy
- respektovat nadregionální a regionální ÚSES
- akceptovat stanovená záplavová území

Stávající územněplánovací dokumentace:

- Regulační plán, územní plán nebyly dosud na řešené území zpracovány.

Řešení navazuje na návrh programu obnovy vesnice Dražičky a požadavky rozvoje mikroregionu.

Správní území obce Dražičky není součástí žádné oblasti se zvýšenými požadavky na soustředění aktivit mezinárodního nebo republikového významu, rozvojových os nebo specifických oblastí (Politika územního rozvoje ČR). Její území není dotčeno ani koridorem či plochou dopravy nebo technické infrastruktury mezinárodního nebo republikového významu.

Územním plánem je navrhován přiměřený rozvoj zastavitelných ploch, který zachová hlavní hodnoty území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Zůstane zachován ráz této kulturní krajiny a struktury osídlení.

Územní plán velkého územního celku Táborsko (schválen 20.2.2001, 1.změna 15.11.2005, 2.změna je vydána usnesením zastupitelstva kraje 26.6.2007),

Územní plán velkého územního celku Jihočeského kraje (pořizuje se) :

V této dokumentaci pořizované krajem, ani v pořizovaných „zásadách územního rozvoje“ podle nového stavebního zákona, nejsou pro území Dražiček navrhovány žádné nadregionální nebo regionální záměry.

b) údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Návrh je zpracován v souladu se zadáním, schváleným zastupitelstvem obce 4.12.2007.

Kap.j.: Sběrný dvůr tříděného odpadu je stávající, sběrný dvůr nebezpečného odpadu není navrhnout, likvidaci nebezpečného odpadu zajišťuje 2x ročně svozem odborná firma.

Kap.n.: Zemědělský areál v obci není, ochranná zeleň okolo nemůže být tedy

navržena, je zde pouze skladový objekt, zde je navržena plocha pro možné rozšíření.

Z projednání zadání vyplynul požadavek na zpracování návrhu, nebylo nutno prověřovat dokumentaci územního plánu ještě konceptem řešení.

Návrh byl projednán podle zák.č.183/2006 Sb., tj.stavebního zákona v platném znění a zákona č.500/2004 Sb. o správním řízení v platném znění.

c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Varianty řešení nebyly v územním plánu navrhovány.

Hlavní náplní udržitelného rozvoje území je trvalý soulad všech hodnot území se zřetelem na péči o ochranu životního prostředí. Vyvážený stav mezi krajinou a návrhem rozvojových nově zastavitelných ploch je hlavní náplní ÚP. Rozsah nově navrhovaných zastavitelných území vychází z požadavků vlastníků pozemků, zástupců obce. Je pochopitelné, že obec v blízkosti města Tábora, dopravně dobře přístupná, v klidném přírodním prostředí, je středem zájmu o rodinné bydlení. V zájmu udržitelného rozvoje území je však nutno stanovit podmínky pro rozvoj zástavby.

Jsou vymezeny hranice zastavitelného území. Funkční využití plochy, mají stanoveny regulativy přípustných, podmíněně přípustných a nepřípustných činností v dané funkční ploše. Jsou stanoveny zásady věcné, časové koordinace, zejména se zřetelem na ochranu krajinných hodnot území. – Prvotní je v rozvojové ploše vybudování technické a dopravní infrastruktury. Zastavitelné území má kompaktní tvar, nejsou navrženy nové solitery zastavitelného území ve volné krajině. Návrhem nevznikly nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy.

Je dosaženo trvalého souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Jde o zajištění kvalitního životního prostředí, hospodářský rozvoj, zajištění kvalitních sociálních vztahů a zajištění podmínek pro ochranu hodnot kulturního dědictví.

Návrh rozvíjí a respektuje **přírodní hodnoty území**, jsou stanovena regulativa pro jasně vymezené plochy *vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, plochy systému ekologické stability, plochy přírodě blízkých ekosystémů.*

Plochy přírodní– EVL - Natura 2000 - lokalita Lužnice- Nežárka jsou respektovány. Jsou zajištěny podmínky pro údržbu krajiny. Protierozní opatření – Vsakovací zatravněné pásy okolo melioračních stok mají významnou protierozní funkci -viz plochy přírodě blízkých ekosystémů.

Civilizační hodnoty jsou taktéž posunuty kladným směrem. Stávající technická a dopravní infrastruktura včetně ochranných a bezpečnostních pásem je respektována. Je zajištěna prostupnost, jsou navržena nová propojení místních komunikací – severovýchodně od sídla směr les, je navržena plocha pro jednostranný chodník podél komunikace III. třídy, čímž se zvýší bezpečnost chodců. Zlepší se možnosti dalšího rozvoje, včetně jejího zabezpečení technickou infrastrukturou. Je navržena plocha pro vybudování ČOV a trafostanici. Limitem pro výstavbu v nových plochách budou ochranná pásma veškerých nově vybudovaných inženýrských sítí a objektů technické vybavenosti, které jsou nezbytné pro navrhované plochy (vodovod, kanalizace, ČOV, elektřina...)

Jsou zajištěny podmínky pro trvalé bydlení i předpoklady pro místní pracovní příležitosti.

Kulturní hodnoty sídla budou respektovány- viz urbanistická koncepce. Pro celé řešené území platí, že jde o území s archeologickými nálezy.

Návrhem územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území,

tedy komplexní funkční využití území.

d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Závěrem zjišťovacího řízení podle zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění zákona č.93/2004 Sb. bylo, že územní plán Dražičky není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. K územnímu plánu nebyly rovněž připomínky z hlediska zákona č.114/1992 Sb. v platném znění (soustava Natura 2000).

e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí

Veškeré splaškové odpadní vody z navrhované zástavby budou svedeny na kanalizaci a převedeny na centrální ČOV. Provozovny s hygienicky problematickou činností (hluk, prach) – těžba je východně od sídla, je vymezena plocha pro ochranný val, který má především protihlukovou funkci.

Návrh není v rozporu s krajským programem snižování emisí.

Číslo lokality	Funkční využití	Třída ochrany					Kultura půdy			Odnětí půdy		Vzhledem k zastavěnému území	
		I.	II.	III.	IV.	V.	Ostatní pl.	Orná	TTP	ZPF	Celkem	uvnitř	mimo
1	Severní okraj - zalesnění	0,48							0,48	0,48			x
2	Západní okraj - bydlení									0			x
3	Severní okraj - bydlení	1,42			0,98			2,4		2,4			x
4	Severní okraj - bydlení	2,6						2,14	0,46	2,6		x	x
5	Západní okraj - bydlení	1,71						1,71		1,71			x
6	Východní okraj - bydlení	1,01						0,4	0,61	1,01		x	x
			0,59					0,3	0,29	0,59		x	x
7	Proluka severně od centra - bydlení	1,35							1,35	1,35		x	
8	Proluka východně od centra - bydlení		0,07						0,07	0,07		x	
9	Východní okraj ochran.val	2,5						2,5		2,5			x
						1,25		1,25		1,25			x
10	jihozápadní okraj – výroba a skladování		0,09						0,09	0,09		x	
11	jižní okraj - bydlení	3,58						3,58		3,58		x	x
12	jižní okraj - bydlení	0,14						0,13	0,01	0,14			x
			0,14					0,14		0,14			x
13	jižně od sídla-rybník		0,25					0,25		0,25			x
				0,11				0,11		0,11			x
Sočet		14,79	1,14	0,11	0,98	1,25		14,91	3,36	18,27			

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, a to podle třídy ochrany ZPF a podle účelu dalšího využití:

Celkově se jedná o 18,27 ha půdy, z toho 18,27 ha půdy ze ZPF, ostatní plochy 0,0ha.

Navíc plocha 2 –(0,49ha) je územní rezerva

Tabulka odnětí půdy ze ZPF podle kultury tříd ochrany ZPF(v ha):

(v ha) .	třídy ochrany ZPF					(ha) celkem
	I.tř.	II.tř.	III.tř.	IV.tř.	V.tř.	
orná půda	11,88	0,69	0,11	0,98	1,25	14,91
zahrada						
TTP	2,91	0,45				3,36
celkově ha	14,79	1,14	0,11	0,98	1,25	18,27

ostatní pl.

*Odnětí půdy ze ZPF pro účely
(v ha):*

B bydlení.....	14,07 ha
V výroba a skladování.....	0,09 ha
Vodní plocha.....	0,36 ha
Technická vybavenost –val	3,75 ha

Údaje o již uskutečněných investicích do půdy:

V řešeném území jsou stávající meliorace vyznačeny, zasahují pouze na rozvojovou plochu [5].

Zdůvodnění ve srovnání s jiným možným řešením z hlediska ochrany ZPF a z hlediska ostatních zákonem chráněných obecních zájmů

I. a II.bonita:

V lokalitě [1] – na této ploše bývalo mrchoviště, dnes je tato plocha mezi lesem a cestou neudržovaná, je navržena k zalesnění.

V lokalitě [3] –plocha navazuje na sz okraji na IV. stupeň ochrany.- Bude zde vypracována územní studie, nedojde k záboru ZPF bez kontaktu na současně zastavěné území, či vzniku těžko obhospodařovatelných ploch. Zastavěné území dostane kompaktní tvar.

V lokalitě [4] –plocha navazuje současně zastavěné území – část plochy tvoří proluky a je v intravilánu.

V lokalitě [6] -plocha navazuje na současně zastavěné území. Zastavěné území dostane kompaktní tvar. Jsou zde již vybudovány inženýrské sítě.

V lokalitě [9] – je navržen protihlukový val (vybudování valu bylo podmínkou pro dobývací prostor jako ochrana stávající zástavby proti hluku a prachu– sejmutá ornice o mocnosti 0,4m bude použita na ohumusování valu.)

Lokalita [10] je v intravilánu – jedná se o doplnění areálu pro výrobu a skladování.

Navržená plocha v lokalitě [11] je největší navrženou plochou (3,58ha). Tato zástavba bude prověřena územní studií. V 1.etapě budou vybudovány inženýrské sítě (veřejný vodovod, kanalizace, elektřina). Tím je reálný předpoklad kompaktního zastavění, bez proluk. Výstavba objektů pro bydlení bude realizována ve 2. etapě. Etapizací výstavby a podmínkami pro prvotní vybudování inženýrských sítí je zamezeno předčasnému záboru zemědělské půdy, nedojde ke vzniku těžko obhospodařovatelných ploch. Zastavěné území dostane kompaktní tvar.

Navržená plocha v lokalitě 12 navazuje na současně zastavěné území, částečně je v intravilánu. Zastavěné území dostane kompaktní tvar.

V současně zastavěném území sídla a jeho nejbližším okolí je pouze I. a II. bonita. Výjimkou je stávající plocha návesního rybníka a záplavové území, kde je V. bonita.

Z výše uvedených skutečností je zřejmé, že většina (tedy na 87%) nově navržených ploch bude rovněž na půdách I. a II. stupně ochrany. Z toho navíc 20% tvoří ochranný val, který byl podmínkou pro povolení dobývacího prostoru. Bonita s I. a II. stupněm ochrany je na 15,9 ha z celkových 18,27ha .

Návrh rozvojových ploch na bonity s horším stupněm, ochrany tedy není možný. Všechny navrhované plochy navazují na současně zastavěné území.

Při návrhu jsou upřednostňovány proluky – lokalita 7, 8. Část lokality 4, 6 je rovněž v současně zastavěném území.

Vyhodnocení důsledku navrhovaného řešení na PUPFL – lesní pozemky

Zábor pozemků určených pro plnění funkce lesa (PÚPFL) – lesní pozemky:

Plocha 2 pro ČOV –(0,49ha) je územní rezerva

Ostatní návrhové plochy nejsou na lesních plochách.

Ochranné pásmo lesa zasahuje na část navržené rozvojové lokality 5.

f) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů

O pořízení územního plánu bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva obce Dražičky 3.10.2005. O pořizování byl ve smyslu v té době platných právních ustanovení požádán Městský úřad Tábor, odbor rozvoje. Jako projektant byla obcí vybrána UA projekce České Budějovice, zastoupená autorizovanou projektantkou pro obor územní plánování ing.arch.Štěpánkou Ťukalovou.

Projednání zadání bylo zahájeno 30.6.2006. Ve smyslu projednání bylo doplněno, dohodnuto a schváleno zastupitelstvem obce 4.12.2006.

Ve smyslu schváleného zadání byl zpracován návrh územního plánu.

Návrh územního plánu byl projednán ve smyslu § 50 až 54 stavebního zákona č.183/2006 Sb. v platném znění a § 171 až 174 zákona č.500/2004 Sb. v platném znění (správní řád). Projednávání bylo zahájeno oznámením o společném jednání 5.3.2007, ukončeno veřejným projednáním 14.8.2007. V rámci společného projednání návrhu ÚP nebyly k řešení vzneseny takové připomínky, které by vyžadovaly úpravy dokumentace. Upozorňovaly pouze na dodržení platných zákonných opatření. Sousední obce rovněž nepodaly žádnou připomínku.

Návrh byl posouzen Krajským úřadem Jihočeského kraje, stanovisko neobsahovalo žádné upozornění na nedostatky, bylo možno zahájit řízení o vydání územního plánu.

V rámci veřejného projednání nebyly vzneseny žádné připomínky ani námítky.

Územní plán je vydán opatřením obecné povahy.

Tabulková část:

Vodní hospodářství - řešení vychází z místního šetření a z informací a požadavků Obecního úřadu Dražičky (04.2006 a 02.2007). Jako podklad pro vypracování této vodohospodářské části ÚPNSÚ měl projektant k dispozici:

Mapové podklady se stávajícím stavem a návrhem rozvoje sídla

Mapy širších vztahů 1 : 10 000

Základní vodohospodářské mapy 1 : 50 000

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje (iKP Praha 06.2004)

Kanalizační řád obce Dražičky (Novák 08.2002)

Záplavové území řeky Lužnice (Povodí Vltavy)

Potřeba vody

92 + 200 trvale bydlících obyvatel á 160 l/os/den 47 m³/den

20 přechodně bydlících obyvatel á 100 l/os/den 2 m³/den

občanská vybavenost 313 obyvatel á 10 l/os/den 3 m³/den

Celkem Q_p 52 m³/den

Max. denní potřeba Q_d při k_d = 1.5 78 m³/den = 0.9 l/s

Max. hodinová potřeba Q_h při k_h = 1.8 1.6 l/s

Energetika - Výkonová bilance navrhované zástavby

Výkonová bilance je vypočtena z plošného návrhu zástavby a představuje směrné hodnoty příkonu. Jedná se o navýšení zatížení oproti stávajícímu příkonu. Tato bilance se bude postupně aktualizovat podle konkrétních požadavků investorů.

Dražičky	Měr. Jednotky	Příkon v kW	
		bydlení	vybavenost
sektor			
3 a 4 - obytná plocha sever	Cca 36 bj á 11 kW	396	0
5 - obytná plocha západ	Cca 15 bj	165	0
6 a 8 - obytná plocha východ	Cca 13 bj	143	0
11 – obytná plocha	Cca 30 bj	330	0
Součet		1034	0
Soudobost		0,2	0
Soudobý příkon v kW		207	0
Celkem v kW		207 kW	